

# **Sitzungsprotokoll**

über die

## **30. Gemeinderatssitzung**

vom 03. Dezember 2019 im Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos;

Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr - Ende: 23:35 Uhr

### **ANWESENDE:**

Herr Bürgermeister: Andreas Haas  
Herr Bürgermeister-  
Stellvertreter: Martin Kammerlander  
Gemeinderäte: Walter Geisler  
Josef Kammerlander für Dietmar Tschugg  
Jakob Platzer  
David Kammerlander für Karl Geisler  
Gabriela Imp  
Stefan Hochstaffl  
Wolfgang Hollaus  
Franz Emberger  
Christian Münnich

**Außerdem anwesend:** Christoph Haas, Wolfgang Wegscheider, Hermann  
Kammerlander, Marcel Kammerlander, Martin  
Kammerlander (Oberwirt), Karl-Heinrich Geisler, Hans-  
Peter Bernardi

**Entschuldigt waren:** Dietmar Tschugg, Karl Geisler

**Nicht entschuldigt waren:** -

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.  
Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11– die Sitzung erscheint daher  
beschlussfähig.

***Die Sitzung ist öffentlich.***

## **Tagesordnung:**

1. Unterfertigung des 29. Sitzungsprotokolls vom 29. Oktober 2019;
2. Berichte des Bürgermeisters;
3. Neubau Bildungszentrum Gerlos;
4. Änderungen im elektronischen Flächenwidmungsplan (ewfp) aufgrund von Entscheidungen des Verfassungsgerichtshofes:
  - a) Bestätigende Beschlussfassung des erstmalig elektronisch kundgemachten Gesamt- Widmungsplans der Gemeinde Gerlos;
  - b) Bestätigende Beschlussfassung der erfolgten elektronischen Kundmachungen der veröffentlichten Widmungen (1-31);
5. Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich einer Teilfläche aus Gp. 6/1 von Freiland in Kerngebiet;
6. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Teilfläche Gp. 6/1, 6/2, 6/3, 113/12,879/2 und Bp. .28 KG Gerlos;
7. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Stellplatzverordnung der Gemeinde Gerlos;
8. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofsordnung und der Friedhofsgebührenordnung der Gemeinde Gerlos für den neuen Ortsfriedhof;
9. Information bzgl. Freizeitwohnsitzen;
10. Beratung über Gemeinde-Einsatzleitung gem. Tiroler Katastrophenschutz-Management-Gesetz;
11. Kassaangelegenheiten;
12. Anträge, Anfragen, Allfälliges;
13. Vertraulich;

## Sitzungsverlauf und Beschlüsse:

1)

Das 29. Sitzungsprotokoll vom 29. Oktober 2019 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

2)

Berichte des Bürgermeisters:

- a) Die Neugestaltung der Auffahrt Gmünd wurde mittlerweile beendet, die Bepflanzung erfolgt im Frühjahr 2020. Um die Errichtung der notwendigen Verkehrszeichen wurde bereits bei der Verkehrsabteilung der BH Schwaz angesucht, die Verhandlung ist noch ausständig.
- b) Ein größerer Felsbrocken hat sich im Bereich „Riederwiesen“ gelöst und in der Hauswand des Hotels „Alpenherz“ (Christian Erhart) eingeschlagen. Eine Begutachtung durch Geologen Dr. Müller ist erfolgt, laut dessen Expertise gibt es momentan keinerlei Anzeichen auf weiteren Steinschlag in diesem Bereich.

3)

Neubau Bildungszentrum Gerlos:

Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan werden in etwa 14 Tagen rechtskräftig, daher wäre die Rodung des betroffenen Bereiches noch im heurigen Jahr möglich. Kurze Diskussion über die Frage der Sinnhaftigkeit, der anwesende GF David Kammerlander gibt dafür in jedem Fall grünes Licht von Zeichen der Schilift-Gesellschaft. Bgm.-Stv. Kammerlander meint, dass es sinnvoller wäre, über die Wintermonate eine aussagekräftige Informationstafel aufzustellen und mit den Rodungsarbeiten auch aus optischen Gründen bis zum Frühjahr zu warten. Dies nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis.

4)

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos bestätigt mit einstimmigen Beschluss gem. § 113 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016 den am 30. November 2015 gem. LGBl. Nr. 93/2015, vom 15. September 2015 erstmalig elektronisch kundgemachten Flächenwidmungsplan der Gemeinde Gerlos in der am 15. November 2019 geltenden Fassung.

- b) Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos hat die Aufstellung der in der Anlage befindlichen erfolgten Kundmachungen im elektronischen Flächenwidmungsplan auf ihre Übereinstimmung mit dem bisher elektronisch kundgemachten Flächenwidmungsplan geprüft und bestätigt diese mit einstimmigen Beschluss gem. § 113 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016.

Anlage:

Liste der veröffentlichten Umwidmungen:

Nr.	Kundmachungsdatum	Kundmachungs-Paragraph	Beschlussdatum	Bescheiddatum	Bescheidzahl
1	01.03.2016	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	22.12.2015	29.02.2016	2-912/10002/4-2016
2	28.04.2016	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	26.01.2016	27.04.2016	2-912/10003/2-2016
3	07.06.2016	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	20.04.2016	30.05.2016	2-912/10004/2-2016
4	26.08.2016	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	15.06.2016	24.08.2016	2-912/10005/2-2016
5	25.02.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	16.11.2016	13.02.2017	2-912/10006/3-2017
6	16.05.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	02.03.2017	08.05.2017	2-912/10011/5-2017
7	15.06.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	02.03.2017	08.06.2017	2-912/10007/6-2017
8	01.07.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	07.06.2017	30.06.2017	2-912/10012/3-2017
9	01.07.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	02.03.2017	26.06.2017	2-912/10010/3-2017
10	25.08.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	01.08.2017	22.08.2017	2-912/10013/2-2017
11	19.09.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	01.08.2017	15.09.2017	2-912/10014/3-2017
12	31.10.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	01.08.2017	24.10.2017	2-912/10015/2-2017
13	16.12.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	12.09.2017	14.12.2017	2-912/10019/3-2017
14	28.12.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	12.09.2017	19.12.2017	2-912/10018/3-2017
15	31.01.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	21.11.2017	29.01.2018	2-912/10020/3-2018
16	02.02.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	19.12.2017	01.02.2018	2-912/10008/8-2018
17	07.02.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	21.11.2017	05.02.2018	2-912/10021/3-2018
18	18.04.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	28.03.2018	10.04.2018	2-912/10023/3-2018
19	16.05.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	19.12.2017	24.04.2018	2-912/10022/5-2018
20	16.05.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	02.03.2017	23.04.2018	2-912/10009/4-2018
21	31.05.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	20.02.2018	30.05.2018	2-912/10024/4-2018
22	26.06.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	28.03.2018	22.06.2018	2-912/10016/6-2018
23	04.10.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	25.06.2018	02.10.2018	2-912/10025/4-2018
24	13.12.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	18.09.2018	21.11.2018	2-912/10026/4-2018
25	12.03.2019	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	12.09.2017	07.03.2019	2-912/10017/5-2017
26	18.06.2019	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	13.02.2019	17.06.2019	2-912/10028/4-2019
27	29.06.2019	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	13.02.2019	19.06.2019	2-912/10027/5-2019
28	22.08.2019	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	23.07.2019	20.08.2019	2-912/10032/3-2019
29	22.08.2019	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	04.06.2019	20.08.2019	2-912/10030/2-2019
30	24.08.2019	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	04.06.2019	22.08.2019	2-912/10029/3-2019
31	11.09.2019	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	23.07.2019	09.09.2019	2-912/10031/4-2019

5)

Vertagt.

6)

Vertagt.

7)

Stellplatzverordnung NEU:

Rege Diskussion des Gemeinderats über verschiedene Punkte und Absätze, wie z. B. die Anrechenbarkeit von Zusatzbetten, Stellplätzen für Tanzlokale/Bars etc. Weiters wird erörtert, dass bei Campingplätzen, sowie Neubauten die dem Seilbahngesetz unterliegen, von der Gemeinde keine Stellplätze vorgeschrieben werden können, da die Gemeinde in diesen Fällen keinen Bescheid erstellt.

Die diskutierten Änderungen werden dem Land Tirol zur Verordnungsprüfung vorgelegt, sollte die Stellplatzverordnung positiv beurteilt werden, kann sie in weiterer Folge vom Gemeinderat beschlossen werden.

8)

Friedhofsordnung und Friedhofsgebührenordnung NEU – Entwurf vom 03.12.2019:

Die Friedhofsordnung und die Friedhofsgebührenordnung werden im Gemeinderat diskutiert und es wird vereinbart, die besprochenen Änderungen in die Verordnungen einzuarbeiten. Dem Gemeinderat werden die geänderten Verordnungen zugestellt und bei der nächsten Gemeinderatssitzung zum Beschluss vorgelegt.

9)

Der Bürgermeister berichtet über die erfolgte Neuberechnung der Freizeitwohnsitz-Quote. Demnach wäre es laut Gesetz in Gerlos möglich, weitere 4 Freizeitwohnsitze dauerhaft anzumelden. Statt diverser Neugenehmigungen sollte lt. Bgm. Haas der Fokus jedoch darauf liegen, bestehende, noch nicht offiziell gemeldete Wohnsitze zu legalisieren. Diesbezügliche Anträge werden nach Eingang im Gemeindeamt dem Gemeinderat vorgelegt.

10)

Zusammenstellung einer Gemeindeeinsatzleitung gemäß Tiroler Katastrophenschutz-Management-Gesetz:

Mehrere Gerloser Bürgerinnen und Bürger wären lt. Bgm. Haas denkbare Kandidaten, aktive Vereinsmitglieder von Blaulichtorganisationen können jedoch nicht auf diese Posten bestellt werden. Das Katastrophen-Management umfasst verschiedenste Aufgaben, besonders die Abwicklung der Pressearbeit wäre von großer Wichtigkeit. Dies nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis.

11)

Kassaangelegenheiten:

- a) Aufzugssanierung im Gemeindehaus: EUR 938,- bis dato € 6.341,65
- b) Nachtrag zum Mietvertrag TVB Verlängerung für weitere 5 Jahre, Erhöhung der Betriebs- und Heizkostenpauschale auf € 200,00 /mtl brutto;
- c) Ansuchen des WSV Gerlos auf Zuschuss: EUR 5.500,-;
- d) Von DI Günther Eberharter geprüfte Schlussrechnung der Fa. Swietelsky Baugesellschaft mbH betr. Urnenwand, Tor und Vorplatz: € 27.533,87,-, die Gesamtkosten der Arbeiten betragen € 162.950,41;
- e) GV Hochstaffl berichtet über die am 28.11.2019 im Gemeindeamt Gerlos erfolgte Kassaprüfung und lobt ausdrücklich die einwandfreie Kassaführung von Finanzverwalterin Andrea Kerschdorfer;

Alle Posten werden gemeinsam vom Gemeinderat einstimmig genehmigt und zur Kenntnis genommen.

12)

Anträge, Anfragen, Allfälliges:

- a) Frage von GR Münnich bzgl. Helikopter-Landeerlaubnis im Bereich hinter Hotel Alpina: Der Bürgermeister weiß bis dato von keiner Genehmigung, diese müsste durch die BH Schwaz erteilt werden.
- b) GV Walter Geisler fragt nach der generellen Vorgehensweise der Gemeinde bei der Schneeräumung von Privatwegen? Der Gemeinderat ist der Meinung, dass ab sofort auch die neuerrichtete Zufahrtstraße zu den „Geisler-Chalets“ von der Gemeinde geräumt werden soll.

Der Bürgermeister  
Andreas Haas

Protokoll der 30. GR-Sitzung vom 03. Dezember 2019  
Seite 6 von 7

Regelungen am: 18/12/2019

Regenommen am: \_\_\_\_\_