

# Sitzungsprotokoll

über die

## 34. Gemeinderatssitzung

vom 14. Mai 2020 im Mehrzweckraum der Freiwilligen Feuerwehr Gerlos  
(aufgrund aktueller COVID-19 Bestimmungen)

Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr - Ende: 16:10 Uhr

### ANWESENDE:

Herr Bürgermeister: Andreas Haas  
Herr Bürgermeister-  
Stellvertreter: Martin Kammerlander  
Gemeinderäte: Walter Geisler  
Dietmar Tschugg  
Jakob Platzer  
Karl Geisler  
Gabriela Imp  
Stefan Hochstaffl  
Wolfgang Hollaus  
Franz Emberger  
Christian Münnich

Außerdem anwesend: Christoph Haas, Wolfgang Wegscheider, Hans-Peter Bernardi

**Entschuldigt waren:** -

**Nicht entschuldigt waren:** -

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.  
Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11– die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

**Die Sitzung ist öffentlich.**

## Tagesordnung:

1. Unterfertigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 28. April 2020
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Informationen zum Neubau des Bildungszentrums
4. Besprechung bzgl. Mietanpassung für Dr. Kashlan
5. Änderung des Bebauungsplans "Seppi's" am Isskogel, Gp. 833/3 KG Gerlos
6. Änderung des Bebauungsplans "Innertalerhof", Gp. 10/11 KG Gerlos
7. Besprechung über Grundkauf im Bereich Zufahrt Hotel Alpina
8. Information betr. Wartungsvertrag für die neue UV-Anlage im Hochbehälter Funsingau
9. Bericht über die am 03. März 2020 erfolgte Sitzung des Überprüfungsausschusses
10. Genehmigung der Jahresrechnung 2019
11. Kassaangelegenheiten
12. Anträge, Anfragen, Allfälliges
13. Vertraulich

## Sitzungsverlauf und Beschlüsse:

1)

Das 33. Sitzungsprotokoll vom 28. April 2020 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt. Der Bürgermeister beantragt einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt 5b), und eine Umformulierung des TO-Punktes 7): „Beschlussfassung über Grundkauf im Bereich Zufahrt Hotel Alpina“. Beide Anträge werden vom Gemeinderat einstimmig genehmigt. Darüberhinaus beantragt Bgm. Haas, den TO-Pkt. 4) „Mietanpassung Dr. Kashlan“ unter TO-Pkt. 13) „Vertraulich“ zu behandeln. Dem stimmt der Gemeinderat zu.

2)

Entfällt.

3)

Die Bauarbeiten am neuen Bildungszentrum laufen planmäßig, aktuell wurden die Spundungsarbeiten fertiggestellt. Ein Bodenaustausch musste stellenweise durchgeführt werden, da die Beschaffenheit des Untergrundes sich als schlechter als angenommen herausgestellt hat. Projektsteuerungssitzungen sollen nach Ende des COVID-19 Lockdowns nun wieder regelmäßig stattfinden.

4)

Wird unter TO-Pkt. 13) „Vertraulich“ behandelt.

5)

a) Änderung Flächenwidmungsplan Bereich 833/3 und 833/4 KG Gerlos

Im Bereich der bestehenden Widmung für das Bergrestaurant „Seppis am Isskogel“ wurde die digitale Katastermappe, welche die Plangrundlage für die Neuerlassung des Flächenwidmungsplanes 2005 war, geändert. Somit stimmt die Widmung mit der Katastermappe nicht mehr überein, weshalb eine Berichtigung erforderlich wurde.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idGF., einstimmig, den von Arch. DI Eberharter Günther, 6261 Straß, ausgearbeiteten Entwurf vom 14.05.2020, mit der Planungsnummer 912-2020-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich der Grundstücke 833/3, 833/4, KG 87107 Gerlos, ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor:**

Grundstück 833/3 KG 87107 Gerlos.

- rund 641 m<sup>2</sup> von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Bergrestaurant in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Bergrestaurant

- sowie rund 523 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Bergrestaurant

#### weitere Grundstück 833/4 KG 87107 Gerlos

- rund 406 m<sup>2</sup> von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Bergrestaurant in Freiland § 41

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2016, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### b) Erlassung Bebauungsplan und ergänzender Bebauungsplan für den Bereich 833/3 und 833/4 KG Gerlos

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i. Z., ausgearbeiteten Entwurf mit der Plan-Nummer 912-BBP-05/20 vom 11.05.2020 mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gerlos zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen:

#### Beschreibung:

**Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 833/3 (Kammerlander Josef) und Teilbereich der Gp. 833/4 (Emberger Franz, Prosch Michael, Sieberer Hannes) KG. 87107 Gerlos;**

Gleichzeitig wird im Sinne des § 64, Abs. 3, leg. cit., der Beschluss über die Erlassung des Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes einstimmig gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

6)

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung (Antragsteller GR Karl Geisler), den von Arch. DI Günther Eberharter ausgearbeiteten Entwurf vom 11.05.2020, Planungsnummer 912-BBP-06/20, im Bereich der Gp. 10/11 KG. Gerlos mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Beschreibung:**

**Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 10/11 KG. Gerlos.**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung (Antragsteller GR Karl Geisler) über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

7)

Bgm. Haas erklärt die momentane Situation, die sich durch ein aktuelles Schreiben der ÖBF AG ergeben hat. Demnach ist die ÖBF AG bereit, die benötigte Fläche zum Preis von EUR 145/m<sup>2</sup> gemäß Gutachten Johann Kofler zu verkaufen. Mit den betroffenen Grundeigentümern (Traumhotel Alpina, Josef Haberl und Alois Eberharter) wurde in einem Vorvertrag vereinbart, dass sie jeweils ¼ der Kosten in Höhe von EUR 145/m<sup>2</sup> der Gesamtfläche übernehmen sollten.

Der Bürgermeister informiert, dass am 13.05.2020 die mündliche Vereinbarung, wonach jeder ¼ der Kosten des Grundkaufs von EUR 145/m<sup>2</sup> übernehmen wird, zwischen der Gemeinde, Fa. Traumhotel Alpina GmbH, Josef Haberl und Alois Eberharter in einer Niederschrift, die von allen unterfertigt wurde, abgeschlossen wurde.

**Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Ankauf des Straßengrundes incl. Restflächen der Gp. 650/1 der ÖBF AG für die Errichtung der neuen Zufahrt im Bereich Hotel Alpina zum Preis von 145 €/m<sup>2</sup>.

8)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, einen Wartungsvertrag auf 3 Jahre für die Wartung der UV-Anlage im Hochbehälter Funsingau abzuschließen.

9)

GV Stefan Hochstaffl berichtet dem Gemeinderat über die unter seiner Leitung am 03. März 2020 erfolgte Sitzung des Überprüfungsausschusses im Beisein von Finanzverwalterin Andrea Kerschdorfer, GR Dietmar Tschugg, GR Karl Geisler und GR Wolfgang Hollaus.

10)

Die Jahresrechnung 2019 ist zur öffentlichen Einsichtnahme vom 09.03. bis 23.03.2020 und vom 14.04. bis 28.04.2020 in der Gemeinde Gerlos aufgelegt. Die Veröffentlichung geschah durch Kundmachung an der Gemeindeanschlagtafel. Schriftliche Einwendungen gegen den Rechnungsabschluss wurden keine eingebracht.

Der Überprüfungsausschuss hat die Prüfung der Jahresrechnung 2019 am 03.03.2020 vorgenommen. Es wurden keine Mängel oder Unregelmäßigkeiten festgestellt. Das Protokoll der Sitzung wurde dem Gemeinderat unter TO-Punkt 9 der Sitzung zur Kenntnis gebracht.

Bürgermeister Andreas Haas erläutert ausführlich die Jahresrechnung und beantwortet dem Gemeinderat alle Fragen.

Der Bürgermeister übergibt zu diesem TO-Punkt den Vorsitz an Vize-Bgm. Martin Kammerlander.

Der Gemeinderat verabschiedet den Gesamtabchluss des ordentlichen und außerordentlichen Haushalts mit folgenden Summen:

	Ordentlicher Haushalt	Außerordentlicher Haushalt
Einnahmenabstammung	€ 5.180.319,11	€ 1.970.286,30
Ausgabenabstammung	€ 4.807.227,78	€ 1.395.706,63
Kassenbestand	€ 373.091,33	€ 574.579,67
+ Einnahmerückstände	€ 32.518,38	€ 0,00
Zwischensumme	€ 405.609,71	€ 574.579,67
Ausgabenrückstände	€ 96-44,3,19	€ 59.645,16
Jahresergebnis 2019	+ € 309.166,52	€ 514.934,51

Die gesamte Jahresrechnung 2019 sowie sämtliche Ausgabenüberschreitungen, sofern nicht Gemeinderatsbeschlüsse vorliegen, werden vom Gemeinderat einstimmig mit 10 Ja-Stimmen (das Mandat des Bürgermeisters wurde durch kein Ersatzmitglied ausgeübt vgl. dazu § 108 TGO) beschlossen, die Jahresrechnung 2019 genehmigt und dem Bürgermeister als Rechnungsleger sowie der Finanzverwalterin die Entlastung erteilt.

#### 11)

##### Kassaangelegenheiten

Der Bürgermeister berichtet über die eingelangte Skibusrechnung in Höhe von EUR 55.000,00, obwohl die heurige Wintersaison 4 Wochen früher als gewohnt beendet wurde. Der Gemeinderat ist demnach einstimmig der Meinung, dass nicht mehr als EUR 45.000,- zu bezahlen sind.

#### 12)

##### Anträge, Anfragen, Allfälliges

- a) Bgm. Haas berichtet über wiederkehrende Probleme bei der winterlichen Kiesentnahme im Bereich der „Alten Säge“. Es ist angedacht, baldige Gespräche bzgl. einer möglichen Aufstellung eines neuen Silo-Behälters in diesem Bereich mit der ÖBF AG zu führen.
- b) Anlässlich des 65-jährigen Hochzeitsjubiläums von Max und Maria Hollaus am 01. Mai 2020 beauftragt der Gemeinderat den Gemeindevorstand mit der Organisation und Übergabe eines passenden Geschenkes.
- c) GR Jakob Platzer regt an, über einen Radweg vom Dorfzentrum bis zum Waldspielplatz nachzudenken.

d) Bgm. Haas informiert über die Stellungnahme des Geologen Herbert Müller zum nach wie vor gesperrten Funsingau-Wanderweg. Demnach müsste ein massiver Steinblock abgesprengt werden, um nachhaltige Sicherheit in diesem Bereich zu gewährleisten. Der Bürgermeister wird beauftragt, dementsprechende Angebote einzuholen.

Der Bürgermeister  
Andreas Haas



*[Handwritten signatures in blue ink:]*  
Michael Volkmann  
A. Hofmann  
Gabriela Jomp  
Susanne Kaul

Angehängen am: 08/07/22  
Abgenommen am: \_\_\_\_\_