

Gerlos, am 05.09.2022

Protokoll zur 4. Sitzung des Gemeinderates Öffentlicher Teil

Termin: Dienstag, 02.08.2022, 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos

Anwesend:

Bürgermeister: Andreas Haas

Bürgermeister-Stellvertreter: Martin Kammerlander

Gemeindevorstand: Walter Geisler

Gemeinderäte: Dietmar Tschugg
Tobias Egger
Gabriela Imp
Johannes Kammerlander
Stephan Kellauer
Christian Münnich
Marcel Kammerlander
Thomas Hochstaffl

Amtsleitung: Wolfgang Wegscheider

Protokollführer: Christoph Haas

Außerdem anwesend: Ing. Engelbert Spiss Engelbert und Matthias Schöpf-
NHT, Hermann Kammerlander, Eva Gruber, Hans-
Peter Bernardi, Franz Geisler, Friedrich Stöckl
(Laimach), Gerda Hochstaffl, Erika Hochstaffl,
Markus Eder, Conny Rieder, Patrick Rieder, Hannes
Brabant, Stefan Hochstaffl, Roland Bathelt, Stefan
Kofler, Rosa Geleijnse, Andreas Ramstorfer, Max
Ehammer, Sabine Wolf, Raimund Hollerer, Herbert
Hollerer, Gerald Dejaco, Tina Stattmann, Katarina
Stankova

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11, die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Unterfertigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 08. Juni 2022
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Informationen von Ing. Spiss von der Fa. Neue Heimat Tirol zum aktuellen Stand beim Projekt "Wohnen/Parken"
4. Beschlussfassung zum Gesamt-Finanzierungsdarlehen für die Errichtung des Sozialzentrums "Gepflegtes Wohnen" in Zell/Ziller- die Haftungssumme für die Gemeinde Gerlos beträgt EUR 480.674,00
5. Angebot von DI Gürtler, 6290 Mayrhofen, für die Brückenrevision in Gerlos
6. Besprechung über die Öffnungszeiten von Kindergarten und Kinderkrippe
7. Besprechung über die Tarife betr. Bildungszentrum ab September 2022
8. Kassaangelegenheiten
9. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Beratung und Beschlüsse

1. Unterfertigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 08. Juni 2022

Das Protokoll der 3. Sitzung vom 08. Juni 2022 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

2. Berichte des Bürgermeisters

GR Marcel Kammerlander informiert, dass er den öffentlichen Teil der Sitzung elektronisch aufzeichnen möchte, was vom Bürgermeister genehmigt wird.

- a) Bgm. Haas berichtet über das Schadensereignis mit Hochwasser und Vermurung im Bereich Hausleite. Nun wird daraus ein WLV-Sanierungs-Projekt, unter anderem mit Installation eines Auffangbeckens. Beginn der Arbeiten soll im Herbst 2022 erfolgen.
- b) In der Angelegenheit „Rückbau Hochbehälter Mitterhof“ wurde mittlerweile vom Büro WagnerConsult ein Projekt ausgearbeitet, welches nun bei der Wasserrechtsbehörde zur Prüfung aufliegt. Es ist dabei vorgesehen, einen erheblichen Teil des Mauerwerkes als Stütze im Hang zu belassen.
- c) Im Rahmen der Agenda 21 wurde am 26. Juli der 4. Workshop zur Ideenfindung im BZ Gerlos abgehalten, weiterführende Vorschläge durch das Architekturbüro sind nun abzuwarten.

3. Informationen von Ing. Spiss von der Fa. Neue Heimat Tirol zum aktuellen Stand beim Projekt "Wohnen/Parken"

Nachdem der Bürgermeister bereits zu Sitzungsbeginn die beiden Vertreter der Fa. Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH, Ing. Engelbert Spiss und Bauleiter Ing. Matthias Schöpf begrüßt hat, übergibt er nun das Wort an die beiden. Ing. Spiss informiert ausführlich über den aktuellen Stand der Bauarbeiten. Dabei geht er besonders auf die Arbeiten betreffend die umfangreiche Hangsicherung ein.

Da aufgrund neuer Berechnungen der ursprünglich angedachten Spritzbetonschale nun Bohrpfählen der Vorzug gegeben wurde, steht aktuell eine zeitliche Verzögerung von zwei Monaten zu Buche.

Bis in den Spätherbst sollten diese Arbeiten beendet sein, damit heuer auch noch der Bodenaustausch erfolgen kann, damit im Anschluss mit dem Betonieren der Bodenplatte begonnen werden kann. Die Bauzeiten zwischen 08:00 Uhr – 18:00 Uhr wurden mit den Anrainern abgesprochen, nach Almbtrieb und Ende der Sommersaison sind dann 12 Stunden Arbeitszeit pro Tag geplant. Nach Ende der Ausführungen stehen die beiden Herren für Fragen seitens des Gemeinderats der anwesenden Zuhörer zur Verfügung.

4. Beschlussfassung zum Gesamt-Finanzierungsdarlehen für die Errichtung des Sozialzentrums "Gepflegtes Wohnen" in Zell/Ziller- die Haftungssumme für die Gemeinde Gerlos beträgt EUR 480.674,00

Der Bürgermeister informiert über die Situation, unter Anderem erklärt er, dass es für niemanden ein Recht auf einen Heimplatz im neuen Gebäude geben wird und die Entscheidung darüber nicht in Hand der Gemeinden liegt. Das Darlehen über die Gesamtsumme von EUR 14.000.000,00, verteilt auf die beteiligten Sprengelgemeinden, wird auf die Laufzeit von 30 Jahren aufgenommen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos beschließt einstimmig, gemäß vorliegenden Kreditvertrag eine Bürge- und Zahlerhaftung in Höhe von Euro 480.674,00 für die Wohn- und Pflegeheim Zell am Ziller - „Kaiser Franz Josef-Stiftung“ - zur Finanzierung für die Errichtung des Projektes Sozialzentrum „Gepflegtes Wohnen“ Zell am Ziller beim Bankinstitut Raiffeisen Landesbank Tirol AG mit folgenden Konditionen zu übernehmen:

Bindung des Zinssatzes an den 3-Monats-EURIBOR zuzüglich eines Aufschlages von 0,55 Prozentpunkten, ohne Rundung; Mindestzinssatz 0,1 % p.a.; Auf Basis des 3-Monats-EURIBOR vom 14.12.2021 in Höhe von -0,605 % ergibt sich ein Zinssatz von 0,10 % p.a.; Tilgungsbeginn mit 30.06.2023, Raten halbjährlich. Die Laufzeit wird mit 30 Jahren festgelegt, bei flexibler Zuzählung und möglicher frühzeitiger Rückzahlung.

5. Angebot von DI Gürtler, 6290 Mayrhofen, für die Brückenrevision in Gerlos

Der Bürgermeister erklärt, dass die Brücken unbedingt wieder begutachtet werden müssen, dafür wurde wieder ein Angebot von DI Gürtler aus Mayrhofen über EUR 400,-/Brücke gelegt. Der Gemeinderat stimmt mit 10 Stimmen dafür, den Auftrag wieder an DI Gürtler zu übergeben (Stimmenthaltung GR Thomas Hochstaffl).

GR Marcel Kammerlander fragt in diesem Zuge an bzgl. der Möglichkeit eines Brückenneubaues im Bereich Alpina zur Verbesserung der Sicherheit für Passanten. Bgm. Haas erklärt, dass diesbezüglich bereits ein Gehweg angedacht ist um die Situation zu entschärfen. Kurze Diskussion der weiteren Vorgehensweise mit der „Urbingerbrücke“.

6. Besprechung über die Öffnungszeiten von Kindergarten und Kinderkrippe

Bürgermeister Haas berichtet über die erfolgte Bedarfserhebung in Kindergarten und Kinderkrippe:

Das Ergebnis fällt relativ ausgeglichen aus: „Betrieb wie bisher“: 11 Stimmen; „Analog zur Schule“: 13 Stimmen; „Ganzjahresbetrieb“: 12 Stimmen. Der Gemeinderat stimmt mit 10 JA-Stimmen dafür, die Zeiten wie bisher beizubehalten (Stimmenthaltung GR Münnich). GR Münnich regt eine dementsprechende Erhebung auch bei den Eltern der Volksschulkinder an.

7. Besprechung über die Tarife betr. Bildungszentrum ab September 2022

Der Bürgermeister macht den Vorschlag, aufgrund steigender Inflationsrate und der momentanen Teuerungswelle die aktuellen Tarife wie gehabt zu belassen. GR Marcel Kammerlander ist der Meinung, dass man die momentanen Tarife generell gesenkt sollten. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Tarife bis auf weiteres gleich zu behalten.

8. Kassaangelegenheiten

- a) Rutschungsereignis im Bereich Oberhof, Rechnung der WLW in Höhe von EUR 6.000,-, davon 1/3-Anteil an die Gemeinde Gerlos, also EUR 2.000,-.

b) Ausgabenüberschreitungen:

Postbezeichnung	Voranschlag	Überschreitung
Planungs-u.Baukosten Brücke 2020	0,00	110.306,63
Gehsteigerrichtung Oberhof-Innertal	0,00	55.975,62
Instandhaltung von Grund und Boden/ Unwetter 18.07.2021	0,00	31.070,70
VW Pritsche 4 Motion	0,00	22.181,45
Geldbezüge nicht ganzj. beschäftigt Arbeiter	33.700,00	15.111,06
Sicherheitsdienst	7.000,00	14.734,26
Anteil Schibus	41.000,00	14.000,00
Erstellen Kanalleistungskataster	0,00	9.466,67
Erstellung Flächenwidmungsplan/ Bebauungsplan	11.000,00	8.548,00
Sanitätssprengelbei. Hubschrauber Mayrhofen	0,00	6.490,61
Interessenteneinforderung 2021 Schönachbach	0,00	5.800,00
Gerlos Rutschung Kolladierung 2022	0,00	5.641,44
Geldbezüge Vertragsbedienstete (VB)	1.800,00	5.562,89
Schneeräumungskosten	80.000,00	4.728,53
Einkauf von Gästemeldeblöcke	0,00	3.761,33
Maschinen/maschinelle Anlagen	0,00	3.228,71
Strom	1.300,00	2.998,97
Betriebsbeiträge an Berufsschulen	3.800,00	2.459,99
Versicherungen	1.700,00	1.648,80
Projekterstellung Deponie Schönach	0,00	1.600,00
Subvention Zillertaler Bauernmarkt	0,00	1.500,00
Unwettereinsatz Hausleite (außeres Roasbachl)	0,00	1.458,50

Beide Tagesordnungspunkte (8a und 8b) werden vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

- c) Der Bürgermeister informiert über ein aktuelles Schulungsangebot für Mitglieder in Kassen-Überprüfungsausschüssen am Bildungszentrum Grillhof am 22.09.2022. Die diesbezügliche Einladung wird per e-mail zuschickt.
- d) Rechnung der Fa. Geisler Transporte für Sanierungsarbeiten am Graseggweg in Höhe von EUR 1.934,31- einstimmiger Beschluss.
- e) Antrag der Familie Gruber von der Jausenstation Wimmertal betr. Zufahrtkarte für den Recyclinghof- nach dementsprechender Einschulung ist das möglich, beschließt der Gemeinderat einstimmig.

9. Anträge, Anfragen, Allfälliges

- 1. Frage GV Geisler wg. Umwandlung Wiesenweg: Die dazu notwendige neue Punkte-Verteilung wurde bisher nicht berechnet. Sobald dies geschehen ist, geht das Verfahren weiter.

2. GR Marcel Kammerlander fragt wegen bestehende Verkehrszeichen-Regelung im Gemeindegebiet und bittet um baldige Konstituierung des Verkehrsausschusses. Der Bürgermeister sagt dies zu und merkt an, dass in dieser Angelegenheit bereits im Jahr 2020 eine Begehung mit Verantwortlichen der Verkehrs-Abteilung der BH Schwaz erfolgt ist.
3. Marcel Kammerlander regt an, die Kundmachungen zu kommenden GR-Sitzungen per Rundmail regelmäßig an die Gemeindebürger zu mailen. Der Bürgermeister merkt an, dass dies nicht notwendig ist, da die Gemeindebürger sich ohnehin auf der Homepage der Gemeinde über Neuigkeiten informieren sollen. Er stimmt GR Kammerlander zu, dass die „Gem2Go“ App ein nützliches Tool für die Bürgerinnen und Bürger sein könnte.
4. GR Thomas Hochstaffl berichtet, dass im Bereich Eingang Schwarzachtal- der Verkehrsspiegel blind und somit nutzlos geworden ist. Der Bürgermeister informiert, dass dieser Abschnitt nicht in die Zuständigkeit der Gemeinde fällt, jedoch sollen die Verantwortlichen darauf hingewiesen werden.
5. Frage, wie es mit dem Kletterturm beim Mehrzweckgebäude weitergeht? Bgm. Haas erklärt kurz die damalige Entwicklung und betont, dass diesbezüglich die Frage der Haftung schwierig ist. Ein Abbau der Anlage steht ebenso im Raum wie eine Neubelebung.
6. Anfrage eines ausländischen Saisonmitarbeiters, ob sein 3-jähriges Kind- nur saisonal- den Gerloser Kindergarten besuchen könne, denn so könnte auch seine Frau nach Gerlos kommen um zu arbeiten. Der Gemeinderat ist grundsätzlich dafür, solange Platz für weitere Kinder vorhanden ist. Bgm. Haas wird diesbezüglich ein Gespräch mit Kindergartenleiterin Eva Gruber führen.

Ende der Sitzung: 23:05 Uhr.

Der unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelte Teil wird in einer gesonderten Niederschrift protokolliert.

Der Bürgermeister:
Andreas Haas eh.

Der Schriftführer:
Christoph Haas eh.

g.g.g.