GEMEINDEAMT
gerlos

Allgemeine Verwaltung
Sachbearbeiter: Schriftführer Christoph Haas
Tel.: 05284/5210-14
verwaltung@gerlos.tirol.gv.at

Gerlos, am 17.05.2023

Protokoll zur 9. Sitzung des Gemeinderates Öffentlicher Teil

Termin: Dienstag, 28.03.2023, 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos

Anwesend:

Bürgermeister:	Andreas Haas
Bürgermeister-Stellvertreter:	Martin Kammerlander
Gemeindevorstand:	Walter Geisler
Gemeinderäte:	Gabriela Imp Dietmar Tschugg Tobias Egger Johannes Kammerlander Stephan Kellauer Christian Münnich Hermann Kammerlander für Marcel Kammerlander Thomas Hochstaffl
Amtsleitung:	Wolfgang Wegscheider
Protokollführer:	Christoph Haas

Außerdem anwesend:
Dr. Christian Dallapozza und Dr. Michael Dölderer bis 20:30 Uhr, Hans-Peter Bernardi, Franz Geisler, Martin Haas, Alois Eberharter

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11, die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Unterfertigung des 8. Sitzungsprotokolls vom 07. März 2023
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Herstellung der neuen Zufahrt im Bereich Hotel Alpina - Vergabe
4. Angebot Gartenbau Kerschdorfer für Umgestaltung am neuen Friedhof
5. Beschlussfassung betr. Änderung der Stellplatzverordnung der Gemeinde Gerlos
6. Vertragsangebot der Fa. TIWAG für den Zeitraum von 01.07.2023 - 31.12.2025
7. Änderung des Flächenwidmungsplans auf Gp. 282/2 (Anton Kröll) von "Freiland" in "Sonderfläche Sennhütte"
   7.1. Erlassung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke 408/2 und 408/4 und Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes für das Grundstück Gp. 408/4
8. Genehmigung der Jahresrechnung 2022
9. Kassaangelegenheiten
10. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Beratung und Beschlüsse

1. Unterfertigung des 8. Sitzungsprotokolls vom 07. März 2023

Das Protokoll der 8. Sitzung vom 07. März 2023 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

Der Bürgermeister beantragt die Aufnahme zweier neuer Tagesordnungspunkte:
TO-Pkt 7b) Bebauungsplan im Bereich Wohnhaus Hannelore Gruber;
TO-Pkt 9b) Sanierung der Tirolerhofbrücke

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Bürgermeisters zu.

2. Berichte des Bürgermeisters

a) Die geplante Versammlung der "Weginteressentschaft Gerloser Wiesenweg" wurde aufgrund mehrerer im Vorfeld noch abzuklärender Punkte verschoben. Ein neuer Termin wird in etwa zwei Monaten angestrebt, was der Gemeinderat zur Kenntnis nimmt.

b) Dr. Christian Dallapozza und Dr. Michael Döldinger stellen sich dem Gemeinderat vor. Unfallchirurg Dr. Dallapozza praktiziert mit Kassenvertrag in Innsbruck, Dr. Dölderer betreibt seit 7 Jahren als Allgemeinpraktiker Ordinationsvertretungen in unterschiedlichen Gemeinden. Die Räumlichkeiten der ehemaligen Praxis von Dr. Kashlan im Gemeindehaus müssten adaptiert werden, wobei mehrere Varianten denkbar sind. Schnellste Variante:

Praxis so belassen wie gehabt, evtl. zum Turnsaal durchbrechen und einen Teil der Fläche dazunehmen. Ein Praxis-Start im kommenden Sommer scheint möglich. Dr. Stöckl weiß Bescheid und hat durchaus Interesse an einer Zusammenarbeit.
Allgemein stellt sich in nächster Zeit natürlich die Frage der Finanzierung, dementsprechende Gespräche werden aber zeitnah mit den Ärzten, Gemeindevorstand und GR Münnich als Vertreter des Roten Kreuzes erfolgen.

c) Der Bürgermeister berichtet von der erfolgten Straßenbegehung mit Sachverständigen der BH Schwaz und der Landesstraßenverwaltung. Demnach sind die angedachten 30 km/h und 50 km/h Beschränkungen im Ortsgebiet sehr schwierig bis gar nicht durchzubringen. Einzig ein dementsprechender politischer Beschluss könnte für die Gemeinde eventuell zu einer zufriedenstellenden Lösung führen. Bgm. Haas wird weitere Gespräche in Begleitung von Vertretern des TVB anstreben, generell aber wird eine Bebauung im Bereich der Landesstraße künftig schwieriger werden. Bgm-Stv. Kammerlander informiert noch etwas genauer von der Befahrung im Ortsgebiet mit den Herren Nöckl (BH Schwaz) und Rudig (BBA Innsbruck). Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

d) Der TVB Zell/Gerlos beteiligt sich an der Sanierung des Sonnensegels beim Mehrzweckgebäude mit 50 % der Gesamtkosten.

e) Eine Genehmigung des Bebauungsplans für das Projekt von Simon Kammerlander wäre lt. Gemeinderat positiv zu sehen, da den gewünschten baulichen Vorgaben, welche gemeinsam im Rahmen der "Agenda 21" erarbeitet worden sind, entsprochen wird und von einer dementsprechenden Umsetzung ausgegangen werden kann.

3. Herstellung der neuen Zufahrt im Bereich Hotel Alpina - Vergabe

Nachdem der Gemeindevorstand weitere Verhandlungen mit den beiden Anbietern Fa. Bodner und Fa. Swietelsky für die Herstellungsarbeiten der neuen Zufahrt geführt hat, wird empfohlen, die Arbeiten an die Fa. Bodner zu vergeben. Dem stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

4. Angebot Gartenbau Kerschdorfer für Umgestaltung am neuen Friedhof

Der Bürgermeister zeigt den Gemeinderäten einen Entwurf der Fa. Gartenbau Kerschdorfer zur Umgestaltung des Eingangsbereiches am Friedhof, der einen Platz für "Sternenkinder" unterhalb einer Messingstatue und immergrünen Bäumen beinhalten würde. Auch die Möglichkeit der pietätvollen Bestattung von aufgelassenen Urnen wird mit einbezogen. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis ist jedoch der Meinung, vor einer endgültigen Entscheidung weitere Ideen/Angebote einzuholen.

5. Beschlussfassung betr. Änderung der Stellplatzverordnung der Gemeinde Gerlos

Seit dem Jahr 2019 mussten aufgrund Vorgaben des Landes Tirol bereits vier Änderungen vorgenommen werden, nun erklären AL Wegscheider und Bgm. Haas die aktuellsten Neuerungen. Der Entwurf wird den Gemeinderäten zur Ansicht im Anschluss der Sitzung per e-mail zugeschickt.
Fraglicher Punkt bzgl. Mobilhomes: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, je 5 Mobilehomes einen zusätzlichen Stellplatz vorzuschreiben. Die Beschlussfassung über die Änderung der Stellplatzverordnung wird vertagt.

6. Vertragsangebot der Fa. TIWAG für den Zeitraum von 01.07.2023 - 31.12.2025

Bgm. Haas erklärt die Situation und dass eine Entscheidung aus drei möglichen Varianten getroffen werden muss. Da zum Zeitpunkt der Sitzung nur zwei Varianten vorliegen, wird nach kurzer Diskussion entschieden, die Beschlussfassung in dieser Angelegenheit zu vertagen.

7. Änderung des Flächenwidmungsplans auf Gp. 282/2 (Anton Kröll) von "Freiland" in "Sonderfläche Sennhütte"

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF., einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter ausgearbeiteten Entwurf vom 25.03.2023, mit der Planungsnummer 912-2023-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor

Grundstück 282 KG 87107 Gerlos
rund 202 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 19, Festlegung Erläuterung: Unterkunftshütte "Sennhütte Kröller" mit einer Nettonutzfläche von max. 32 m2

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

7.1. Erlassung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke 408/2 und 408/4 und Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes für das Grundstück Gp. 408/4

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 02.03.2023, Planungsnummer 912-BBP-001/23, mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Beschreibung:

- **Erlassung eines Bebauungsplanes Im Bereich der Grundstücke Gp. 408/2 und 408/4 KG. 87107 Gerlos;**
- **Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstückes Gp. 408/4 KG. 87107 Gerlos;**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des Bebauungsplanes für die Grundstücke Gp. 408/2 und 408/4 KG. 87107 Gerlos und des ergänzenden Bebauungsplanes für das Grundstück Gp. 408/4 KG. 87107 Gerlos einstimmig gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

8. Genehmigung der Jahresrechnung 2022

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses ist in der Zeit vom 13.03.2023 bis zum 27.03.2023 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen. Die Veröffentlichung erfolgte durch Kundmachung an der Gemeindeanschlagtafel sowie auf der Homepage der Gemeinde Gerlos. Schriftliche Einwendungen wurden keine eingebracht.
Der Entwurf des Rechnungsabschlusses wird vom Bürgermeister erläutert.
Zur Beschlussfassung übernimmt Bürgermeister-Stv. Kammerlander den Vorsitz über die Sitzung. Der Gemeinderat beschließt mit 10 JA-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung (Bgm. Haas) die Genehmigung der Jahresrechnung 2022.
Es folgt der Bericht des Kassa-Überprüfungsausschuss-Vorsitzenden GR Tschugg: Er informiert, dass finanztechnisch alles in bester Ordnung vorgefunden wurde, eine Kassenbestandsaufnahme, sowie Belegprüfung wurden durchgeführt. Es konnten keinerlei Unregelmäßigkeiten festgestellt werden. Der Gemeinderat stimmt mit 9 JA-Stimmen für die Entlastung der Finanzverwalterin (2 Enthaltungen- Kassprüfer GR Münnich und GR Tschugg).

9. Kassaangelegenheiten

a) Die Österr. Bundesforste AG fordert gemäß einer Abmachung aus dem Jahr 2008 eine Nachzahlung betr. das Baulos "Gehsteig Gmünd 2008" in Höhe von EUR 6.674,00. Der Gemeinderat beschließt diese Zahlung mit 10 JA-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (GR Hochstaffl);
b) Die noch offene Honorarnote bzgl. COVID-19- Testungen von Praktiker Dr. Stöckl in Höhe von EUR 9.687,50 wird einstimmig genehmigt;
c) Die Zahlung der Betriebskosten für die Gemeinde-Parkplätze im Dorfbahngebäude für die Jahre 2017-2022 in Höhe von EUR 7.183,60 wird einstimmig genehmigt;
d) Aktion der Bekleidungsfirma Ortovox für die Mitglieder von Tiroler Lawinenkommissionen: Gedrittelte Aufteilung der Anschaffungskosten zwischen Mitglied, Gemeinde und Land Tirol. Drei Mitglieder der LK Gerlos haben Material geordert, insgesamt beläuft sich der 1/3-Teil der Gemeinde auf EUR 1.214.67 brutto. Dies wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

10. Anträge, Anfragen, Allfälliges

a) GR Tschugg fragt wegen Zuständigkeit bei beschädigtem Straßenabschnitt im Bereich Isskogelbahn-Talstation. Bgm. Haas ist der Meinung, die Liftgesellschaft müsste die Straße sanieren.
b) GR Münnich fragt wegen Bepflanzung im Bereich Innertal- Landesstraße: Der Bürgermeister sagt als erste Maßnahme gemäß "Agenda 21"-Schlussbesprechung eine Baumpflanzung im Bereich zwischen Hotel Oberwirt und Tankstelle zu. Die Umsetzung muss in Absprache mit ÖBF AG, den Servitutsberechtigten, sowie der Landesstraßenverwaltung erfolgen.
c) GR Imp erwähnt nochmals die notwendigen Aufräumarbeiten am Gmünder Bach. Die Reste der erfolgten Strauch-Abholzungen gehören entfernt, sagt der Bürgermeister zu.
d) Auf Nachfrage von GV Geisler bzgl. neuer Zufahrt ins Wimmertal über die Tennishalle erklärt der Bürgermeister, dass diesbezügliche Planungen laufen, auch die Österr. Bundesforste stehen dem Projekt positiv entgegen und würden den Weg errichten.

Ende der Sitzung: 23:30 Uhr.

Der unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelte Teil wird in einer gesonderten Niederschrift protokolliert.

Der Bürgermeister:

eh.

Der Schriftführer:

eh.