

Gerlos, am 12.12.2023

## Protokoll zur 13. Sitzung des Gemeinderates Öffentlicher Teil

Termin: Dienstag, 17.10.2023, 20:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos

Anwesend:

**Bürgermeister:** Andreas Haas

**Bürgermeister-Stellvertreter:** Martin Kammerlander

**Gemeindevorstand:** Walter Geisler

**Gemeinderäte:** Karl Geisler für Gabriela Imp  
Dietmar Tschugg  
Johannes Kammerlander  
Tobias Egger  
Stephan Kellauer  
Christian Münnich  
Marcel Kammerlander  
Thomas Hochstaffl

**Amtsleitung:** Wolfgang Wegscheider

**Protokollführer:** Christoph Haas

Außerdem anwesend: Christian Kussegg, Markus Haberl, Hans-Peter Bernardi, Franz Geisler, Manuel Krupik, Bernhard Geisler, Roland Haas, Hannes Haas, Mathias Kammerlander, Hermann Kammerlander

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11, die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

## Tagesordnung

1. Unterfertigung des 12. Sitzungsprotokolls vom 08. August 2023
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Neuformulierung der Beschlussfassung über die Errichtung einer Absturzsicherung beim Waldspielplatz
4. Erhöhung des Mitgliedsbeitrages beim Tiroler Gemeindeverband auf EUR 2,00 je Einwohner
5. Dienstbarkeitsvertrag zw. Gemeinde Gerlos und Traumhotel Alpina betr. Errichtung eines Verbindungsgangs
6. Nachtrag zum Kaufvertrag zwischen Neue Heimat Tirol und Gemeinde Gerlos
7. Errichtung Zaun und Bepflanzung im Bereich Franz Haberl- neue Zufahrtsstraße
8. Besprechung wg. Straßenlampen im Bereich der neuen Zufahrt- Traumhotel Alpina
9. Information über Angebote betr. Brückensanierungen
10. Beschlussfassung bzgl. Schneeräumung in der Wintersaison 2023/24
11. Besprechung wg. Verträgen mit der Österr. Bundesforste AG (Parkplatz Schönachtal und Parkplatz Langlauf)
12. Antrag von Friedrich Stöckl auf Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Gp. 137/1 im Ausmaß von ca. 906 m<sup>2</sup> von Freiland in landwirtschaftliches Mischgebiet
13. Änderung Flächenwidmungsplan Haas Hannes und Roland im Bereich der Gp. 328/2 KG. Gerlos von Freiland in landwirtschaftliches Mischgebiet
14. Änderung Flächenwidmungsplan Bereich Parkplatz Kröllner Gp. 923/2 und Gp. 417/1 KG. Gerlos
15. Änderung Bebauungsplan im Bereich Parkplatz Kröllner Gp. 923/2 und Gp. 417/1 KG. Gerlos
16. Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 650/7 und 651/2 (Hotel Alpina), sowie 652/1 und 652/7 (Josef Haberl)
17. Änderung Bebauungsplan "Seppis am Isskogel" auf Gp. 833/3 und 833/4 KG. Gerlos
18. Erlassung eines Babauungsplanes im Bereich der Gp. 10/5 KG. Gerlos (Gerhard Daxer)
19. Kassaangelegenheiten
20. Anträge, Anfragen, Allfälliges

## Beratung und Beschlüsse

### 1. Unterfertigung des 12. Sitzungsprotokolls vom 08. August 2023

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 08. August 2023 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

GR Marcel Kammerlander merkt an, dass sein Wortlaut unter TO-Pkt. 16.i) im letzten Protokoll falsch formuliert wurde, dies wird vor Aushang des Schriftstücks berichtigt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Punkt 11) der Tagesordnung betr. ÖBF AG vertagt und stattdessen die „Nightline“ für die kommende Wintersaison besprochen. Dies findet die einstimmige Zustimmung des Gemeinderats.

## **2. Berichte des Bürgermeisters**

- a) Das Projekt „Handyparken“ wird ab der kommenden Wintersaison in Betrieb genommen. Die gesamte Abwicklung erfolgt über die Fa. Parkster, München.
- b) Stand bei Umbau Praxis Dr. Dallapozza: Der Boden wurde bereits verlegt, momentan laufen die Malerarbeiten, der Küchenbereich ist noch ausständig. Im Dezember ist die Praxis dann pünktlich bezugsfertig.
- c) Angedachter Radweg zwischen Weiler Ried und Hausleite: Es wurden erneute Gespräche geführt inkl. Teilnahme von Verantwortlichem des TVB Gerlos. Die Landesstraßenverwaltung will eine abgespeckte Version des Weges, die eingeholte Stellungnahme des Straßenplaners fällt nicht positiv aus, da es talauswärts zu einer Verschlechterung der Straßensituation kommen würde. Ein weiterer Gesprächsversuch in dieser Angelegenheit wird stattfinden, TVB möchte alternativ beim bestehenden Erlebnisreichweg-Radweg eingreifen und diesen verbreitern. Seitens der Behörden muss diesbezüglich noch ein Gutachten eingeholt werden.
- d) Die Jungbürgerfeier der Jahrgänge 1998-2004 am Isskogel mit Vortrag von Prof. Peter Habeler war ein voller Erfolg und hat allen Teilnehmern sehr gut gefallen.
- e) Die geplante Sanierung des Hochbehälters Sagrain wird nochmals verschoben auf das Jahr 2024, da einzelne Arbeiten nur in der Zwischensaison erfolgen können.
- f) Der Bürgermeister spricht nochmals den Einsatz der FF Gerlos im Zuge der Unwetterereignisse an. Entgegen anderslautender Angaben der BH Schwaz wurden die freiwillig geleisteten Dienststunden der Feuerwehrmänner nicht abgegolten. Der Unmut der Mitglieder ist in diesem Fall gut zu verstehen, mussten die meisten ja auf ihren Urlaub zurückgreifen. Künftig soll in solchen Fällen eine Securityfirma den Absperrdienst übernehmen. Dies nimmt der Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis.
- g) Die Zusage des Baubezirksamtes Innsbruck/Abtl. Wasserbau zur Kanalumlegung im Bereich der Tennishalle liegt mittlerweile vor.
- h) Die Kanal-Hebeanlage im Bereich Wohnhaus Ingo Kupfner ist gemäß erfolgter Überprüfung definitiv richtig dimensioniert und demnach für den weiteren Betrieb geeignet.
- i) Sobald die Beleuchtung installiert ist, kann die Bus-Haltestelle „Kühle Rast“ in Betrieb gehen.
- j) Als Termin für die Gemeindevollversammlung wird Dienstag, der 21. November 2023 fixiert.

## **3. Neuformulierung der Beschlussfassung über die Errichtung einer Absturzsicherung beim Waldspielplatz**

Der Bürgermeister informiert über den Vorschlag des Gemeinde-Juristen zur richtigen Formulierung des notwendigen Schriftstücks. Darüber hinaus muss der exakte Bereich (Länge des Zauns) abgesteckt und festgelegt werden. Dazu soll ein Lokalausweis der Gemeinderäte am Freitag, den 20. Oktober um 18:00 Uhr an Ort und Stelle durchgeführt werden.

#### **4. Erhöhung des Mitgliedsbeitrages beim Tiroler Gemeindeverband auf EUR 2,00 je Einwohner**

Der Bürgermeister erklärt die Situation und stellt den Antrag, einen einmaligen Sondermitgliedsbeitrag in der Höhe von EUR 2,00/je Einwohner zu gewähren. Als Grundlage wird die Volkszahl 31.10.2017 herangezogen.

Der Gemeinderat beschließt den vorgelesenen Beschluss im genauen Wortlaut mit 9 JA-Stimmen und 2 NEIN-Stimmen (GR Marcel Kammerlander und GR Thomas Hochstaffl).

#### **5. Dienstbarkeitsvertrag zw. Gemeinde Gerlos und Traumhotel Alpina betr. Errichtung eines Verbindungsgangs**

Der Entwurf des Dienstbarkeitsvertrages, ausgearbeitet vom Notariat Mag. Josef Reitter, Zell am Ziller, AZ 3878/6, wurde vorab den Gemeinderäten zugestellt. Als einmalige Entschädigung für die Einräumung der Dienstbarkeit wurde vom Gutachter Ing. Martin Luxner, 6265 Hart im Zillertal, vom 19.05.2023, Euro 21.195,60 ermittelt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos stimmt dem vorgelegten Entwurf mit der festgelegten Entschädigungssumme einstimmig zu.

#### **6. Nachtrag zum Kaufvertrag zwischen Neue Heimat Tirol und Gemeinde Gerlos**

Die bis Mitte 2024 geplante Fertigstellung kann nicht eingehalten werden, neuer Termin nun etwa Juni 2026. Zur Frage der evtl. Nutzung der bereits errichteten Parkplätze im kommenden Winter erwidert Bgm. Haas, dass diese Möglichkeit noch nicht abschließend geklärt ist. Der Nachtrag zum Kaufvertrag zwischen Fa. Neue Heimat Tirol Gemeinnützige Wohnungs GmbH und Gemeinde Gerlos wird mit 9 JA-Stimmen bei zwei Enthaltungen (GR Marcel Kammerlander und GR Thomas Hochstaffl) beschlossen.

#### **7. Errichtung Zaun und Bepflanzung im Bereich Franz Haberl- neue Zufahrtsstraße**

Bürgermeister Haas erteilt dem bei der Sitzung anwesenden Anrainer Markus Haberl das Wort. Dieser berichtet seine Sicht und bietet an, dass sowohl Aufstellung als auch Erhaltung des Zauns in Eigenregie der Familie Haberl erfolgen würde. Nach reger Diskussion einigt sich der Gemeinderat darauf, am Freitag, den 20. Oktober einen Lokalaugenschein durchzuführen und anschließend darüber zu befinden.

#### **8. Besprechung wg. Straßenlampen im Bereich der neuen Zufahrt- Traumhotel Alpina**

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Angelegenheit Sache zwischen Familie Hollaus und der Österr. Bundesforste AG ist. Er ist der Meinung, dass das Hotel Alpina die bestehende Straßenlaterne übernehmen sollte und anschließend eine Lösung bzgl. Stromabrechnung gefunden wird. Der Gemeinderat ist einstimmig für diese Vorgehensweise.

## **9. Information über Angebote betr. Brückensanierungen**

Eine Kostenschätzung wurde eingeholt: Verbundsteg (17,50 m Länge und 1,30 m Breite) EUR 20.612,- netto, u. A. müssen die bestehenden Traversen sandgestrahlt werden.

In Summe hat die Gemeinde Gerlos 24 Brücken zu erhalten- davon dringend sanierungsbedürftig sind Tirolerhof-, Almhof-, Wasserer- und Urbingerbrücke. Ein Gesamtbudget in Höhe von EUR 345.000,- soll für das Haushaltsjahr 2024 veranschlagt werden.

Die Sanierungen von Krummbachbrücke, Scheirer-, Alte Schmitte- und Schönachbrücke voraussichtlich dann im Jahr 2025. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## **10. Beschlussfassung bzgl. Schneeräumung in der Wintersaison 2023/24**

Nachdem Angebote von drei Dienstleistern vorliegen (Geisler Transporte, Hölzl-Klawunn und Neuhauser) macht der Bürgermeister den Vorschlag, die Arbeiten aufzuteilen. Abfuhr der Schneedepots aus der Ortsmitte, sowie Kies-Transporte wären lt. dem anwesenden Bernhard Geisler kein Problem, der in diesem Zuge zusammen mit Hannes Haas ihre Firma kurz vorstellt.

## **11. Besprechung wg. Verträgen mit der Österr. Bundesforste AG (Parkplatz Schönachtal und Parkplatz Langlauf)**

### **VERTAGT**

**Stattdessen wird der am Anfang der Sitzung vom Bürgermeister beantragte Punkt „Nightline für die kommende Wintersaison 2023/2024 behandelt.**

Der Bürgermeister berichtet, dass vom TVB Gerlos ein Antrag auf Übernahme der Hälfte-Kosten am Betrieb der Nightline in der kommenden Wintersaison 2023/24 gestellt worden ist. Gerloser Personal und Einheimische fahren gratis, Gäste um EUR 2,00. Als Transportmittel würde ein Schibus dienen.

GR Hochstaffl wünscht, dass im Protokoll niedergeschrieben wird, dass die Nightline der Gemeinde Gerlos EUR 65.000,- wert ist, aber im Sommer eine Busverbindung ins Tal nicht wichtig ist. Er findet es erschreckend, Passagiere auf unbeleuchteter B-165 Landesstraße bis zur „Kühlen Rast“ gehen zu lassen. Diese Angelegenheit gehört anständig geregelt. Laut Aussage der Schiliftgesellschaft fährt die Nightline bei Bedarf jederzeit zum Weiler Schwarzach. Rege Diskussion. Der Gemeinderat fällt den einstimmigen Beschluss, EUR 8.000,- beizusteuern, jedoch mit der Auflage, dass dies heuer zum letzten Mal erfolgt, falls die Anbindung des Weilers Schwarzach in der kommenden Saison nicht reibungslos funktionieren sollte.

**12. Antrag von Friedrich Stöckl auf Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Gp. 137/1 im Ausmaß von ca. 906 m<sup>2</sup> von Freiland in landwirtschaftliches Mischgebiet**

Der Gemeinderat ist der Meinung, dass grundsätzlich nichts gegen eine Widmung spricht. Es ist jedoch die Frage der rechtlich gesicherten Zufahrt vorher zu klären. Dies wurde auch bereits im Jahr 2017 so festgehalten.

Die Zufahrt ist jedoch ohne weiteres über eigenen Grund und Boden möglich. Es ist daher vom Widmungswerber eine Erklärung bei der Gemeinde Gerlos abzugeben, dass die Zufahrt über eigene Grundstücke (mit Angabe der Grundparzellen) erfolgt.

Nach Vorliegen dieser Bestätigung wird der Antrag neuerlich im Gemeinderat behandelt.

**13. Änderung Flächenwidmungsplan Haas Hannes und Roland im Bereich der Gp. 328/2 KG. Gerlos von Freiland in landwirtschaftliches Mischgebiet**

Bürgermeister Haas bringt dem Gemeinderat den Widmungswunsch zur Kenntnis. Die Wasserversorgung ist vorhanden. Der Kanalanschluss an die öffentliche Kanalisationsanlage der Gemeinde Gerlos soll über den bestehenden Kanal über die Grundstücke Gp. 335/2, 330/1 erfolgen. Herr Bernhard Eberharter hat für die Beanspruchung der privaten nicht öffentlichen Kanalisationsanlage auf den Grundstücken Gp. 335/2 und 330/1 bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisationsanlage der Gemeinde Gerlos zugestimmt.

Die Zufahrt erfolgt über die Gp. 872/2 (Gemeindestraße) und Gp. 337 (ÖBF). Die Zustimmung der ÖBF liegt vor. Der Bauwerber wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die bestehende Scheirerbrücke nur für 16t zugelassen und befahrbar ist.

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF., einstimmig beschlossen, den von Raumplaner Arch. DI Günter Eberharter ausgearbeiteten Entwurf vom 17.10.2023, mit der Planungsnummer 912-2023-00009, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich der Grundstücke Gp. 328 KG 87107 Gerlos ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor

**Grundstück Gp. 328 KG 87107 Gerlos**

Rund 740 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 9

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **14. Änderung Flächenwidmungsplan Bereich Parkplatz Kröllner Gp. 923/2 und Gp. 417/1 KG. Gerlos**

Bürgermeister Haas erläutert die geplante Widmung. GR Thomas Hochstaffl erwähnt, dass der Lageplan in dieser Form nicht mehr existent ist bzw. der zukünftigen Grundstücksform entspricht.

Amtsleiter Wegscheider teilt dem Gemeinderat mit, dass bei der Ausschreibung die ebenfalls betroffene Gp. 417/1 versehentlich nicht angeführt wurde. Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft somit die Gp. 923/2 und die Gp. 417/1 KG. Gerlos. Dies nimmt der Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF., mit 7 Stimmen und 1 Gegenstimme (Thomas Hochstaffl) bei 3 Stimmenenthaltungen (Stephan Kellauer, Tobias Egger, Marcel Kammerlander) beschlossen, den von Raumplaner Arch. DI Günther Eberharter ausgearbeiteten Entwurf vom 03.08.2023 mit der Planungsnummer 912-2023-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich der Grundstücke Gp. 923/2 und Gp. 417/1 KG 87107 Gerlos ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor

##### Grundstück 417/1 KG 87107 Gerlos

rund 1017 m<sup>2</sup> von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz mit überdachten KFZ-Stellplätzen (Carports)

##### weitere Grundstück 923/2 KG 87107 Gerlos

rund 285 m<sup>2</sup> von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz mit überdachten KFZ-Stellplätzen (Carports)

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, mit 7 Stimmen und 1 Gegenstimme (Thomas Hochstaffl) bei 3 Stimmenenthaltungen (Stephan Kellauer, Tobias Egger, Marcel Kammerlander) der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**15. Änderung Bebauungsplan im Bereich Parkplatz Krölller Gp. 923/2 und Gp. 417/1 KG. Gerlos**

Bürgermeister Haas erläutert den Bebauungsplan. GR Thomas Hochstaffl erwähnt, dass der Lageplan in dieser Form nicht mehr existent ist bzw. der zukünftigen Grundstücksform entspricht.

Amtsleiter Wegscheider teilt dem Gemeinderat mit, dass bei der Ausschreibung die ebenfalls betroffene Gp. 417/1 versehentlich nicht angeführt wurde. Die Änderung des Bebauungsplan betrifft somit die Gp. 923/2 und die Gp. 417/1 KG. Gerlos. Dies nimmt der Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, mit 7 Stimmen bei 1 Gegenstimme (Thomas Hochstaffl) und 3 Stimmenthaltungen (Stephan Kellauer, Tobias Egger, Marcel Kammerlander) beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 06.10.2023, Planungsnummer 912-BBP-05A/23, im Bereich der Gp. 923/2 und Gp. 417/1 KG 87107 Gerlos mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Beschreibung:**

**Änderung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Gp. 923/2 und Gp. 417/1 KG. 87107 Gerlos.**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Änderung des gegenständlichen Bebauungsplanes mit 7 Stimmen bei 1 Gegenstimme (Thomas Hochstaffl) und 3 Stimmenthaltungen (Stephan Kellauer, Tobias Egger, Marcel Kammerlander) gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**16. Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 650/7 und 651/2 (Hotel Alpina), sowie 652/1 und 652/7 (Josef Haberl)**

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 15.10.2023, Planungsnummer 912-BBP-04/23, im Bereich der Grundstücke Gp. 650/7, 651/2, 652/1 und 652/7 KG. 87107 Gerlos mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Beschreibung:**

**Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes für den Bereich der Gp. 650/7 und 651/2 (Hotel Alpina) sowie 652/1 und 652/7 (Josef Haberl) KG. 87107 Gerlos.**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **17. Änderung Bebauungsplan "Seppis am Isskogel" auf Gp. 833/3 und 833/4 KG. Gerlos**

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, mit 9 Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen (Marcel Kammerlander und Thomas Hochstaffl) beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i. Z., ausgearbeiteten Entwurf mit der Plan-Nummer 912-BBP-08/23 vom 15.10.2023 mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gerlos zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen:

##### **Beschreibung:**

**Änderung des bestehenden ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 833/3 (Seppis Kammerlander GmbH) und Teilfläche der Gp. 833/4 (Emberger Franz, Prosch Michael, Sieberer Hannes) KG. 87107 Gerlos;**

Gleichzeitig wird im Sinne des § 64, Abs. 3, leg. cit., der Beschluss über die Erlassung des Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes mit 9 Stimmen bei 2 (Marcel Kammerlander und Thomas Hochstaffl) Stimmenthaltungen gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **18. Erlassung eines Babauungsplanes im Bereich der Gp. 10/5 KG. Gerlos (Gerhard Daxer)**

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, mit 8 Stimmen bei 3 Stimmenthaltungen (Stephan Kellauer, Marcel Kammerlander, Thomas Hochstaffl) beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 22.09.2023, Planungsnummer 912-BBP-07/23, im Bereich der Gp. 10/5 KG 87107 Gerlos mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

##### **Beschreibung:**

**Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 10/5 KG. 87107 Gerlos.**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes mit 8 Stimmen bei 3 Stimmenenthaltungen (Stephan Kellauer, Marcel Kammerlander, Thomas Hochstaffl) gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## 19. Kassaangelegenheiten

Voranschlag	Überschreitung	Begründung
3.500,00	54.231,15	Div. Rechnungen Reparatur Sirene, Umbau Arztpraxis
25.000,00	2.990,00	Sicherheitsdienst Rg. v. 12.2022 wurde mit Budget 2023 bezahlt
0,00	4.329,00	Neuerung Sirene Riederhof
500,00	5.632,24	Austausch Hydrant Birkenheim (Schaden Winter 2023)
35.000,00	2.651,32	Betriebsbeiträge Hauptschule
4.800,00	3.605,36	Pavillon neue Berechnung Tiwag Akonto
4.000,00	3.239,48	Div. Konsumationen Frauenchor, Prozession Maria Himmelfahrt
11.000,00	40.031,09	Gemeindestr. + Wege Div. Rechnungen Hölzl, Kammerlander Markus, Geisler Walter
5.000,00	10.485,55	Straßenbeleuchtung Alpina-Einfahrt + Bushaltestelle Kühle Rast
2.500,00	3.947,11	Wirtschaftshof div. Rechnungen für Instandhaltung Gebäude
20.000,00	8.154,87	Neue Wasserleitung Alpina
10.000,00	13.354,05	Wasserleitungserneuerung Bereich Huber/Mitterhof
3.500,00	5.462,39	Wasserversorgung Div. Wartungen + Reparaturen
0,00	4.534,04	Wasserversorgung Schuldzinsen waren nicht im Budget 2023
3.000,00	11.348,43	Abbruch Hochbehälter Mitterhof
10.000,00	5.353,44	Spülarbeiten Kanal Alpina, Reinigung Hebeanlagen
1.000,00	9.773,74	Sondertilgung Persal Finkenberg
5.000,00	9.154,91	Spermüll bis 26.09.23: 80,6 Tonnen
50.000,00	17.386,60	Restmüll bis 26.09.23: 254 Tonnen
700.000,00	233.113,85	BIZ laufende Beträge, Wasseranschluss-, Kanalanschlussgebühr, Erschließungsbeitrag (ab 2024 wird dieses Konto geschlossen und auf die VS, KG, KK, aufgeteilt)

Alle angeführten Überschreitungen werden vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

## 20. Anträge, Anfragen, Allfälliges

- a) Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Bauhofleiter Kussegg zu, die Öffnungszeiten des Bau- und Recyclinghofs zu ändern auf dienstags und freitags von 13:30 Uhr – 18:00 Uhr. Ab kommender Woche soll die Bevölkerung informiert werden, Start dann im November 2023.
- b) Familie Krupik hat einen Entwurf zur Aufstockung des bestehenden Hotels vorgelegt. Die Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplans wäre dazu notwendig. Es folgt ein einstimmiger Grundsatzbeschluss des Gemeinderates bzgl. der absoluten Höhe (unterhalb 20 m Höhe). Der ergänzende Bebauungsplan wird nach Vorliegen der erforderlichen Unterlagen beschlossen.
- c) Frage von GR Marcel Kammerlander betr. die Notwendigkeit der wöchentlichen Skishow inkl. Feuerwerk. Rege Diskussion der Gemeinderäte.



