

# **Sitzungsprotokoll**

über die

## **28. Gemeinderatssitzung**

vom 29. Mai 2013 im Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos;

Beginn: 20:15 Uhr - Ende: 22:55 Uhr

### **ANWESENDE:**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Herr Bürgermeister:                    | Andreas Haas                                                                                                                                                                                                                        |
| Herr Bürgermeister-<br>Stellvertreter: | Martin Kammerlander                                                                                                                                                                                                                 |
| Gemeinderäte:                          | Hubert Stöckl für Karl Geisler<br>Walter Geisler<br>Josef Kammerlander für Günther Hauser<br>Dietmar Tschugg<br>Gerald Dejaco<br>Stefan Hochstaffl<br>Christine Hoflacher<br>Patrick Rieder für Josef Haberl jun.<br>Franz Emberger |

### **Außerdem anwesend:**

Christoph Haas, Wolfgang Wegscheider, DI Günther Eberharder (bis 20:45 Uhr), Karl-Heinz Geisler, Franz Guadagnini, Martin Haas, Franz Geisler, Hans Peter Bernardi, Martin Brabant, Planer Atelier 90 (Schönach Camping)

### ***Entschuldigt waren:***

Karl Geisler, Günther Hauser

### ***Nicht entschuldigt waren:***

-

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.

Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11 – die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

***Die Sitzung ist öffentlich.***

## Tagesordnung:

Ab **19:30 Uhr**: Vorstellung des Projektes „Wohnen Innertal“ der Maturaklasse vom Raumplaner der Gemeinde Gerlos, DI Günther Eberharder, für den Gemeinderat Gerlos;

Ab 20:00 Uhr Beginn der öffentlichen Gemeinderatssitzung

- 1) Unterfertigung des 27. Sitzungsprotokolls vom 26. März 2013;
- 2) Berichte des Bürgermeisters:
  - Schutzbaumaßnahme Graseggweg
  - Heizwerk
  - Stand Fortschreibung des Raumordnungskonzeptes
  - Neuerliche Gespräche betreffend Postfiliale
- 3) Vorstandsbeschlüsse vom 30.04.2013:
  - a) Vergabe Planung Auffahrtsstraße Bereich Karl-Heinz Geisler Richtung Oberhof;
  - b) Anfrage von Michael Staudacher und Markus Strasser-Stöckl betreffend Beheizung des Zufahrtsweges;
  - c) Wasserversorgung Oberhof –Vergabe Planung und Kosten;
  - d) Kanalanschluss der Gebäude von Haas Martin, Gerlos Nr. 15, und Haas Herbert, Nr. 16;
- 4) Information und Beratung über Baumaßnahme Hotel Central;
- 5) Information und Diskussion über Projektvorschlag Campingplatz Schönachhof;
- 6) Diskussion über zukünftige Gemeindeprojekte wie Vorplatz Gemeinde, Spiel- und Sportfläche bei Fußballplatz etc.;
- 7) Angebot der Fa. Berger, Mittersill, über Austausch der Vorhänge im Sitzungssaal;
- 8) Lüftung Musikprobelokal -Angebot über Austausch der Elektromotoren;
- 9) Besprechung betreffend Weideentschädigung an die Servitutberechtigten für die Baustelle „Straßenausbau- und Gehsteigneubau Abschnitt Weiler Ried bis Brennach“;
- 10) Antrag TVB Zell-Gerlos auf Beteiligung an den Kosten (50 %) zum Ankauf einer Motorsense;

11) Gutachten von Dr. Mario Lener für die Deponierung des Materials vom Unwetterereignis 2012 in der Nähe der Lackenalm –Beschluss zur Übernahme der Honorarnote;

12) Kassaangelegenheiten:

- a) Rechnung Notar Mag. Reitter wg. Dienstbarkeitsvertrag betreffend Wegtausch Haas Matthias – Gemeinde Gerlos;
- b) Rechnung Notar Mag. Reitter betreffend Löschung Dienstbarkeiten in Zusammenhang mit Wegtausch Haas Matthias – Gemeinde Gerlos;
- c) Rechnung Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH betr. Rohrmaterial für Verlegung LWL;
- d) Information der Weiterverrechnung von Rechnungen an die Ortswärme Gerlos GmbH;
- e) Information bzgl. Kostenbeteiligung am Klara-Heim, Hall, für verstorbene Aloisia Stöckl;

13) Allfälliges

14) Vertraulich:

## **Sitzungsverlauf und Beschlüsse:**

\*\*\*

Vor Sitzungsbeginn präsentieren drei Schüler aus der Matura-Klasse der HTL Innsbruck für Bau- und Kunst unter Klassenvorstand DI Günther Eberharter ihre Vorstellungen zum Thema „Wohnen in Gerlos“. Die Gemeinderäte folgen den Ausführungen angeregt und nehmen die Ideen der Schüler positiv zur Kenntnis. Abschließend überreicht Bürgermeister Haas den Referenten für die Bemühungen eine kleine Entschädigung in Höhe von EUR 300,- und lädt sie zum Essen ins Jägerstüberl ein.

\*\*\*

1)

Das Sitzungsprotokoll der 27. Sitzung vom 26. März 2013 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

2)

- Bzgl. der Schutzbaumaßnahme Graseggweg informiert der Bürgermeister, dass die Arbeiten mittlerweile abgeschlossen wurden. Entgegen ursprünglichen Planungen wurde der doppelte Gefährdungsbereich verbaut, was die Gemeinderäte zustimmend zur Kenntnis nehmen. Die abschließende Rechnung über die erfolgten Arbeiten liegt zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.
- Bgm. Haas berichtet über die fortschreitenden Arbeiten am Projekt Heizwerk. Bereits früher als errechnet beginnen in den kommenden Tagen die Arbeiten im Abschnitt Neu-Ried. Im Bereich Hotel Edelweiß bis Ferienhof wird eine etwa 3-wöchige Ampelregelung notwendig sein, da an dieser Stelle die Straßenbreite für beidseitigen Fließverkehr nicht ausreichend sein wird. Der Bürgermeister bittet die anwesenden Gemeinderäte, etwaige Beschwerden der Anwohner bzgl. der Bauarbeiten umgehend an ihn weiterzuleiten. Dies nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis.

- Darüber hinaus erklärt er den Gemeinderäten, dass durch die Mitverlegung der Leerverrohrung für den LWL Schlauch künftig 250 Gebäude mit Breitband-Internet versorgt werden können. Die Kosten dafür werden sich auf etwa EUR 250.000,- belaufen, 40 % der Summe werden vom Land gefördert.
- Der Gemeinderat beschließt ein Angebot für 3 neue, stabilere Laternen im Bereich hinter der Pizzeria La Tombola einzuholen. Die aktuellen Laternen wurden in den letzten Wintersaisons mehrmals Opfer von Vandalenakten.
- Der Gemeinderat nimmt die Anfrage von Herrn Reinhard Kammerlander, HNr. 187, bzgl. Errichtung einer weiteren Straßenlaterne in seinem Bereich zur Kenntnis.
- Bgm. Haas berichtet über die Arbeiten an der „Hausleiten-Brücke“, bei denen der Brückenkörper verstärkt und der Kurvenbereich verbreitert wird. Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.
- Die Gemeinderäte nehmen den Bericht über den aktuellen Stand zur Fortschreibung des Raumordnungskonzeptes zustimmend zur Kenntnis. Die nächsten Schritte nun sind die Einholung weiterer Stellungnahmen, Prüfung der Vollständigkeit sowie anschließend der Behördenweg. Eine öffentliche Informationsveranstaltung für die Gemeindebürger ist angedacht.
- Nach neuerlichen Gesprächen mit Vertretern der Post AG im Gemeindeamt informiert Bgm. Haas über immer wieder neue Drohungen zur Schließung des Postamtes in Gerlos. Solange kein Postpartner gefunden werden kann, ist die Post demnach nicht berechtigt, die Filiale zu schließen. Der Bürgermeister ist der Meinung, dass eine Übernahme der Post-Agenden durch Gemeinde oder TVB nicht sinnvoll sei, da besonders in den Wintermonaten ein beträchtliches zusätzliches Arbeitsaufkommen zu erwarten ist. Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

### 3)

#### Vorstandsbeschlüsse vom 30.04.2013:

- a) Bgm. Haas informiert über das geplante Projekt und die bereits erfolgte Begehung mit Siegfried und Friedrich Stöckl (Schmied) im Bereich der Auffahrtsstraße der Familie Karl Heinz Geisler in Richtung Oberhof. Der

Gemeinderat bestätigt einstimmig den vom Gemeindevorstand gefällten Beschluss.

- b) Der Bürgermeister erklärt dem Gemeinderat, dass der Gemeindevorstand der Anfrage von Michael Staudacher und Markus Strasser-Stöckl betreffend Beheizung des Zufahrtsweges im Bereich ihrer Wohnhäuser nicht positiv gegenübersteht. Die Schwierigkeiten stellen einerseits eine Neigung der Zufahrt von etwa 25 % und zudem der für Fußgänger nicht ungefährliche Rollsplit in den Wintermonaten dar. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, im Zuge der Fernwärme-Verrohrungsarbeiten die Neigung auf unter 20 % zu senken, damit das Straßenlos künftig etwas entschärft ist.
- c) Bürgermeister Haas informiert die Gemeinderäte darüber, dass im Bereich der Häuser Familie Daxer, Gertraud Haberl und Schibar Haberl drei Haushalte auf nur einem Wasser-Absperrschieber hängen. Mittlerweile wurde das Büro Wagner mit der Ausarbeitung eines Projektes für eine alternative Verlegung der Wasserleitung beauftragt. Dies beschließt der Gemeinderat einstimmig.
- d) Die Herstellung der Kanalanschlüsse im Bereich Gmünd für die Häuser Nr. 15 und Nr. 16 soll laut dem Bürgermeister noch im Jahr 2013 erfolgen. Für die reibungslose Funktion des neuen Kanalsystems muss zusätzlich eine Hebeanlage installiert werden. Der Gemeinderat bestätigt einstimmig die vom Gemeindevorstand beschlossene Entscheidung.

#### 4)

Der Bürgermeister informiert über die geplante Baumaßnahme am Hotel Central und die fehlenden erforderlichen Stellplätze. Zusätzlich ist die in den Planunterlagen vorgesehene begehbare Terrasse auf der Nordseite des Hotels im Abstandsbereich nicht zulässig.

Weiters wird festgestellt, dass eine Erweiterung der Lokalität Richtung Landesstraße nur dann zulässig ist, wenn sichergestellt wird, dass diese Räumlichkeiten ausschließlich für den bestehenden Hotelbetrieb genutzt werden. Eine Nützung durch Laufkundschaft ist aufgrund der fehlenden Parkplätze nicht zulässig.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass vor der Bauverhandlung die gewerberechtliche Verhandlung durch die BH Schwaz erfolgen muss.

5)

Planer Maric vom Planungsbüro Atelier 90, 6060 Hall, stellt dem Gemeinderat das von ihm ausgearbeitete Projekt „Camping Schönachhof“ vor. Der Bürgermeister erklärt, dass vor einer eventuellen Umsetzung in jedem Fall die Frage der Zufahrt mit der ÖBF AG zu klären ist. Auch die Umwandlung in einen öffentlichen Interessentschaftsweg wäre für ihn denkbar, da die Unabhängigkeit von den Bundesforsten für die Gemeinde sicherlich erstrebenswert sei.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

6)

- Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über das Problem bzgl. stetigem Wassereintritt im Bodenbereich des Mehrzweckgebäudes (Pavillon). Momentan sind die finanziellen Mittel für eine umfassende Sanierung nicht gegeben und die Frage nach der zukünftigen Verwendung der Räumlichkeiten sei in nächster Zeit abzuklären.
- Auch die ab dem Jahr 2015 verpflichtende Barrierefreiheit des Gemeindehauses ist ein Thema, dafür sind eine konkrete Planung, sowie ein umfassendes Finanzierungskonzept notwendig. Die Reihung der zu realisierenden Projekte muss lt. Bgm. Haas nach Dringlichkeit erfolgen, im Herbst des heurigen Jahres soll ein Rohkonzept stehen.
- Darüber hinaus steht die Frage der Umsetzung eines Freizeit-Areals für Gäste und Einheimische im Raum. Der Gemeinde liegt aktuell bereits ein derartiges Projekt im Bereich des bestehenden Fußballplatzes vor.  
Dort soll ein Areal für jung und alt entstehen, Rutschen, Wippen, Sandspielplatz, Koordinationsübungs-Geräte, Eisstock/-Basketballplatz, Kleinfeld-Fußballplatz, Seilpyramide, Skaterbahn, Unterbringung von WCs und Gerätschaften sind u. A. im Vorentwurf vorgesehen. Auch ein „Chillout Eck“ für die Jugendlichen, Seniorenbereich, Trinkbrunnen und ein Beachvolleyballplatz werden in den Planungen besprochen.  
Der Grundeigentümer ÖBF AG steht ersten diesbezüglichen Anfragen aufgeschlossen gegenüber, positive Gespräche mit allen Weideberechtigten sind jedoch Grundvoraussetzung für ein Zustandekommen des Areals.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen positiv zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister, entsprechende Gespräche mit dem Land Tirol bzgl. möglicher Fördergelder zu führen.

- Anschließend erklärt Bürgermeister Haas das System "City Coaster", bei welchem über 2 Schienen mit Strom betriebene, je 6 Personen fassende Wagen die Fahrgäste durch den Ort transportieren sollen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig gegen die Fortführung dieses Projekts.

7)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die nach Jahren ausgebliebenen Vorhänge im Sitzungssaal auszutauschen und dafür verschiedene Angebote einzuholen.

8)

Da das Lüftungssystem im Probelokal der Musikkapelle bereits 30 Jahre seine Dienste tut und in den letzten Monaten die Probenarbeit aufgrund der schlechten Luft beeinträchtigt gewesen ist, beschließt der Gemeinderat einstimmig die Reparatur der Elektromotoren in Höhe von EUR 2.529,07 brutto (abzügl. 2 % Skonto) durchzuführen.

9)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Servitutsberechtigten für die Baustelle „Straßenausbau- und Gehsteigneubau Abschnitt Weiler Ried bis Brennach“ eine Weideentschädigung in Höhe von EUR 400,- anzubieten.

10)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine 50 %-ige Kostenbeteiligung (d. h. etwa EUR 350,-) am Ankauf einer Motorsense durch den TVB Zell/Gerlos.

11)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Übernahme der Honorarnote von Herrn Dr. Mario Lener in Höhe von EUR 2.016,- brutto für die Ausarbeitung des Gutachtens

bzgl. Deponierung des Materials vom Unwetterereignis 2012 in der Nähe der Jausenstation Lackenalm.

12)

#### Kassaangelegenheiten:

- a) Honorar- und Kostenforderung Notar Mag. Reitter wg. Dienstbarkeitsvertrag betreffend Wegtausch Matthias Haas – Gemeinde Gerlos in Höhe von EUR 1.113,10: Vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.
- b) Honorar- und Kostenforderung Notar Mag. Reitter betreffend Löschung Dienstbarkeiten in Zusammenhang mit Wegtausch Matthias Haas – Gemeinde Gerlos in Höhe von EUR 536,80: Vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.
- c) Rechnungen Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH betr. Rohrmaterial für Verlegung LWL in Höhe von EUR 6.937,22 brutto und von EUR 144,- brutto. Vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.
- d) Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Weiterverrechnung von Rechnungen an die Ortswärme Gerlos GmbH in Höhe von EUR 15.261,74 brutto.
- e) Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Kostenbeteiligung am Klara-Heim, 6060 Hall, für verstorbene Aloisia Stöckl in Höhe von EUR 11,- + 10 % USt./Tag.

13)

#### Allfälliges

GV Dejaco fragt den Bürgermeister bzgl. Machbarkeit der termingerechten Herstellung der Heizwerk-Anschlüsse im Herbst 2013. Bgm. Haas erklärt, dass die Fa. Haas Installationen diesbezüglich eine Arbeitsgemeinschaft mit einer 2. Installationsfirma als Partner bilden wird und die zeitgerechte Fertigstellung nicht in Frage steht.

Der Bürgermeister